

По материалам прокурорской проверки в отношении главы МО «село Усемикент» Каякентского района Казбекова М.А. возбуждено уголовное дело по ч.2 ст.285 УК РФ.

Установлено, что постановлениями бывшего главы МР «Каякентский район» Гаджиева М.Н. от 25.09.2017 года № 389 и от 19.12.2017 № 504 в целях разграничения государственной собственности на землю незаконно, без согласия землепользователя в лице ГУП «Усемикентский» и собственника в лице Минимущества РД были образованы и в последующем переданы безвозмездно в собственность МО «село Усемикент» ряд земельных участков, в том числе земельный участок с кадастровым номером 05:08:000033:303 площадью 4755821 кв.м, относящийся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в Каякентском районе Республики Дагестан, находящийся на праве постоянного бессрочного пользования у ГУП «Усемикентский» и относящийся к объектам республиканской собственности.

Изданные бывшим главой МР «Каякентский район» Гаджиевым М.Н. незаконные постановления послужили основанием для постановки в органах Росреестра указанного земельного участка на государственный кадастровый учет и регистрации на него права собственности МО «село Усемикент» Каякентского района Республики Дагестан.

В соответствии со ст. 3.1 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности субъектов Российской Федерации относятся, в том числе земельные участки, предоставленные государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ, фактическим собственником земель, находящихся на праве хозяйственного введения ГУП «Усемикентский» Каякентского района является Республика Дагестан, а право пользования этими земельными участками у ГУП «Усемикентский» возникли в силу изданных Правительством Республики Дагестан от 16.12.1999 № 276 и от 18.07.2000 № 126 постановлений как правопреемника предыдущих ДУП «Усемикентский», совхоза «Усемикентский» и колхоза «Ленин Ёлу», а также на основании Государственного акта на право пользования землей, выданного исполнительным комитетом Каякентского районного Совета народных депутатов 12.12.1970 года, согласно которому за совхозом «Усемикентский» (ныне ГУП «Усемикентский») закреплены на праве бессрочного и бесплатного пользования 3293,1 га земли для сельскохозяйственного использования.

В соответствии со ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ право постоянного бессрочного пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан

или юридических лиц до дня введения в действия Земельного кодекса Российской Федерации, сохраняется, а государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные этим лицам до введения в действие ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно требованиям ст. 45 и ст. 53 Земельного кодекса Российской Федерации право постоянного бессрочного пользования земельным участком прекращаются лишь при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, а также на основании вступившего в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка.

По факту незаконной передачи земель ГУП «Усемикентский» в собственность МО «село Усемикент» приговором Каякентского районного суда от 06.07.2020, оставленного в силе вышестоящими судебными инстанциями, бывший глава МР «Каякентский район» Гаджиев М.Н. признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 286 УК РФ.

Кроме того, Минимуществом РД в настоящее время в Арбитражном суде Республики Дагестан оспаривается законность правоустанавливающих документов МО «село Усемикент» на земельные участки ГУП «Усемикентский», переданные МО «село Усемикент» Каякентского района.

Несмотря на это, Казбеков М.А., являясь главой МО «село Усемикент» Каякентского района Республики Дагестан, достоверно зная о существующих правах (обременениях) на земельный участок ГУП «Усемикентский», 05.11.2019 издал постановление № 68 и заключил договор № 28-2019 о предоставлении супруге своего брата Казбековой П.Р. без проведения торгов в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 05:08:000033:771 для ведения личного подсобного хозяйства сроком на 49 лет.

На основании указанного постановления от 05.11.2019 № 68 договора аренды земельного участка от 05.11.2019 № 28-2019 и передаточного акта от 05.11.2019 регистрирующим органом, не осведомленным о преступных действиях Казбекова М.А., в Единый государственный реестр прав внесена запись за № 05:08:000033:771-05/189/2019-2 о предоставлении земельного участка в аренду Казбековой П.Р. до 05.11.2068.

Таким образом, в результате незаконного предоставления данного земельного участка Казбековой П.Р. глава МО «село Усемикент» Казбеков М.А. злоупотребил своими служебными полномочиями вопреки интересам службы из иной личной заинтересованности, повлекшее существенное нарушение законных интересов ГУП «Усемикентский», выразившиеся в создании препятствий в использовании им земельного участка по целевому назначению.

Установлено, что решением собрания депутатов муниципального

образования «село Усемикент» № 6 от 18 декабря 2020 года Казбеков Магомедзапир Анварович избран главой муниципального образования «село Усемикент».

В настоящее время по уголовному делу проводятся первоначальные следственные действия и оперативно-розыскные мероприятия, направленные на установление всех обстоятельств дела.

Ход и результаты расследования уголовного дела прокуратурой района взяты на контроль.

Прокурор района

старший советник юстиции

Д.М. Макашерипов

Р.Ю. Гамзатов, тел. 55-29-80